



Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен

5800 гр. Плевен, ул. "Ал.Стамболийски" № 1А ; e-mail: office@riew-pleven.org URL: <http://www.riewpleven.hit.bg/>

Деловодство: тел/факс (064)800711

Експерти: (064)800964

изх. № 97/ *д.в.* 2009 год.

РЕШЕНИЕ № 015-ОС /2009 г.
по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал.12 т. 1 във връзка с чл. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ. бр.73/2007г) представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС) съгласно чл. 23, ал. 2 с вх. № 97/22.05.2009 г. на РИОСВ – Плевен.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение "Урегулиране на поземлени имоти с №№ 067145 и 067156" м. „Чикяровото“, землище на гр. Тетевен (ЕКАТЕ 72343), община Тетевен, област Ловеч

Местоположение: ПИ №№ 067145, 067156 м. „Чикяровото“, землище на гр. Тетевен (ЕКАТЕ 72343), община Тетевен, област Ловеч защитена зона "Централен Балкан – буфер" (BG0001493) по Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна (чл.6, ал. 1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие) и защитени зони "Васильовска планина" BG 0002109 по Директива 79/409/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици (чл. 6, ал. 1, т.3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие)

Възложители: Димитър Николов Димитров - «Термопласт-БГ» - ООД, гр. София, ул. Галичица № 37-41

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. **предвижда** обособяване на зона за жилищно строителство. Намеренията са за изграждане на 7 жилищни сгради, едната от които е със заведения за хранене. Проектът ще бъде изпълняван при следните параметри броят на обитателите е около 50, височина на сградите - < 10, плътност на застрояване < 60%, кинт < 1,2; коефициент на озеленяване - минимално 40%. Теренът на ИП отстои на около 210 m от регулацията на гр. Тетевен, на около 10 m от строителен полигон «Скрибътна» и на около 600 m от р. Бели Вит. Предвижда се зоната за жилищно строителство да бъде обособена на мястото на 2 имота с №№ 067145 и 067156. Съгласно скица №Ф04927/20.06.2008 г. имот 067145 е с площ 3.620 дка с начин на трайно ползване "залесена територия". Съгласно скица №Ф04928/20.06.2008 г. имот 067156 с площ 1.000 дка с начин на трайно ползване "залесена територия". Имотите граничат със залесени територии и път III клас. На терена на ИП е установена гора от обикновен габър. Предвижда се изграждането на обекта да бъде осъществено в период от 8-10 месеца. Не е предвидена промяна в пътната инфраструктура. Захранването с електроенергия ще стане чрез отклонение от мрежата ниско напрежение на

„Електроразпределение” – АД. Кабелът ще бъде положен под земята и със сондаж ще премине през асфалтиран път и захрани нов трафопост, ситуиран в имота. Осигуряването на обекта с вода за битови нужди се предвижда да бъде осъществено чрез водопроводно отклонение от водопровод на „ВиК” – Ловеч. Отпадъчните води ще се събират от локално модулно пречиствателно съоръжение с биологично пречистване „BIOCLAR”. След пречистване условно чистата вода ще се събира в събирателна шахта (безотточна изгребна бетонирана яма) с полезен обем около 24 m³. Част от нея се използва за поливане на декоративни растения и зелени площи. Останалата част периодично ще бъде извозвана на градска пречиствателна станция Троян, след сключване на договор. Всички съоръжения ще бъдат монтирани под земята. Битовите и строителни отпадъци ще бъдат извозвани на места, определени от община Тетевен, след сключен договор.

2. Правните основания за приложимостта на процедурата по оценката за съвместимостта е по чл. 2 (2) от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

3. Решението за извършване на оценка за степента на въздействие е с № ПН 002-ОСВ /2009 г

4. Положителна оценка на качеството на ДОС е дадена с писмо изх. № 97/04.06.2009 г. на РИОСВ – Плевен.

5. Допълнителни проучвания по чл. 26 от Наредбата за ОС не са искани.

6. Проверка на място съгласно чл. 26 от Наредбата за ОС не е извършена.

Съгласуването се основава на следните мотиви: Предложено алтернативно решение от експертите изготвили доклада за намаляване максималната плътност на застрояване от 60 % на 40 % и увеличаване на минималния процент на озеленяване от 40 % на 60 %. Заключение на експертите е че при възприемане на предложеното алтернативно решение ИП ще бъде съвместимо с целите и предмета на опазване в защитени зони „Централен Балкан - буфер” с код BG0001493 по Директивата за местообитанията и защитена зона “Васильовска планина” BG 0002109 по Директивата за птиците.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ

1. При проектирането да се направят промени в представените по-горе предвиждания на плана, като се предвиди запазването на местната растителност над 60% за цялата площ. При изготвяне на техническия проект да се прецизира ситуирането на сградите и събирателната шахта (безотточна изгребна бетонирана яма) до пътя в равната, хоризонтална част на терена в територията на парцела с цел запазване на сегашната растителност. Да се правят по - къси и по – тесни пътеки за вътрешен достъп, всички съоръжения да се монтират под земята, да не се предвиждат никакви дейности в западната (североизточна) част от гората по склона на терените включени в ИП, да се намали максималната плътност на застрояване от 60 % на 40 % . Да не се допуска строителството на допълнителни обслужващи постройки.

2. По време на реализирането:

2.1. Възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Плевен както при започване на строителните работи, така и преди пускане в експлоатация на пречиствателното съоръжение. Да се представи с уведомяването и копие от разрешителното за строеж.

2.2. На видно място да се постави табела с написани условията по това разрешително до въвеждане на обекта в експлоатация.

2.3. Да не се извършват строителни дейности в периода април – юни, за да не се безпокоят птиците и бозайниците през размножителния им период.

2.4. Рекултивацията на нарушените терени да се извърши чрез използване на депонираните излишни земни маси.

2.5. Да не се допуска увреждане и замърсяване на съседни територии по никакъв начин и с никакви средства. Да се използват химически тоалетни.

2.6. Строителните отпадъци от строителството да се премахват своевременно от терена на имота и се извозват до регламентирани за това места.

2.7. Да не се допускат разливи на горива и смазочни материали от строителните машини;

3. По време на експлоатацията на обекта:

3.1. Да не се огражда имота по никакъв друг начин освен с жив плет от местни видове храсти.

3.2. На незастроените терени да бъде запазена съществуващата растителност.

3.3. Безотточната шахта на пречиствателното съоръжение да бъде своевременно изпразвана с помощта на специализирана техника и съдържанието ѝ превозвано до определеното от община Тетевен място;

3.4. Да се използват обезопасени контейнери за хранителни отпадъци, за да не бъдат достъпни за дивите животни;

3.5. Тревната покривка и пътищата да не бъдат третираны с химически вещества

4. При промяна на собствеността на имота и сградата възложителят да запознае новите собственици и/или ползватели с условията в настоящето решение и писмено да информира РИОСВ – Плевен за настъпилите промени и предприетите действия в 14 дневен срок от настъпването им.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Плевен за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31 (11) от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 год. от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Плевен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

инж. ВАЛЕНТИН КАШЕВ

Директор на РИОСВ – Плевен

